

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Починок ул. Леншоссе д.1

Размер платы	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	20,02	21,16	21,16
Содержание	11,81	12,28	12,28
Уборка территории (контейнерные площадки)	1,03	1,50	1,50
ВДГО	1,08	0,47	0,47
Вывоз и утилизация ТБО	4,32	5,06	5,06
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	7,34	7,34	7,34
	7,34	7,34	7,34
		с 01.07.18 по 30.06.19 г.	

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	6 932,28	1,50
Окос территории	м.кв.	2	750,00	0,16
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	2	1 144,00	0,25
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	4 694,56	1,01
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	72,80	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	270,92	0,06
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			67 634,21	14,60
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			8 014,19	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	2 316,24	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	5 697,95	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт		В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий	
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	6 763,42	1,46
Прочистка канализационного лежака	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	5 929,57	1,28
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	2 408,89	0,52
Услуги по управлению МКД		12	18 344,62	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	10 747,35	2,32
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	8 570,09	1,85
Дератизация	шт	12		
Дезинсекция	шт	12		-
Обслуживание ВКГО	м.кв.	12	2 177,27	0,47
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	23 440,35	5,06
Текущий ремонт	м.кв.	12	34 002,40	7,34